



Bâtiment à usage d'activité  
846 rue de l'Industrie  
01390 SAINT ANDRE DE CORCY

Valeurs retenues en conclusion à la date du  
30 juin 2025

Valeur Locative de marché

**18 000 € HT.HC /an**

*soit une valeur locative unitaire moyenne de 47 € HT.HC/m<sup>2</sup>/an*

Valeur Vénale

**180 000 €. Frais et Droits de mutation inclus**

**170 000 €. Hors Frais et Droits de mutation**

*Taux de rendement net potentiel : 10,00%*

*Ratio unitaire : 439 €.HD/ m<sup>2</sup>*