



*Jérôme Drège*

Procès-verbal d'Inventaire n° : J1689  
Dressé le mercredi 1<sup>er</sup> juillet 2026  
843, avenue Charles de Gaulle \_ 76760 Yerville

## État descriptif & estimatif des actifs dépendant de la Liquidation Judiciaire Simplifiée de L'AUBERGE D'ICI ET D'AILLEURS (SAS)

Siège social : 1843, avenue Charles de Gaulle \_ 76760 Yerville



**Maitre Maud ZOLOTARENKO**  
Mandataire Judiciaire  
MANDATEAM \_ 9 rue Henri Ducy\_ 27000 Evreux

**En vertu d'un jugement signé par Monsieur Philippe PIGANEAU**  
Juge-commissaire au Tribunal de Commerce de Rouen  
En date du 9 juin 2026



SELARL JEROME DREGE CPJ  
COMMISSAIRE DE JUSTICE  
81 ter, boulevard des Belges - 76000 ROUEN  
T. +33 2 35 71 71 41 \_ contact@drege-cpj.com \_ www.drege-cpj.com



## ÉTAT RÉCAPITULATIF EN EUROS

	Valeur d'exploitation
I - MOBILIER	2 520
II - MATÉRIEL D'EXPLOITATION	7 690
III - AGENCEMENT	3 500
IV - ELEMENTS INCORPORELS	90 000
V - MATERIEL EN LOCATION	mémoire
VI - MOBILIER ET MATERIEL APPARTENANT A DES TIERS	mémoire
<b>Montant de la présente estimation</b>	<b>103 710</b>

## I- MOBILIER

<b>1</b>	2 tabourets hauts tubulaires laqués noir, assise velours gris  Stop-trottoir bois et façon ardoise  Ensemble en métal laqué bleu comprenant : table à plateau circulaire et deux chaises pliantes  5 cloisons mobiles en bois et plexi	200
<b>2</b>	Lot de mobilier de salle de restaurant comprenant :  - Tables plateau stratifié noir ou bois, piètement central métal laqué noir PRODUCE SHOP "Horeca" : 5 tables deux couverts 70 x 70 cm & 2 tables quatre couverts  - Tables en bois verni : 4 tables deux couverts & 8 table quatre couverts	600
<b>3</b>	48 chaises style "TOLIX" en métal patiné et assise en bois laqué noir ; on y joint 2 chaises grises au modèle	1 000
<b>4</b>	2 banquettes quatre places en bois verni, assises et dossiers en skaï rouge	300
<b>5</b>	2 buffets deux corps en chêne verni ouvrant par trois tiroirs et deux portes	200
<b>6</b>	Buffet d'office laqué blanc à deux portes  Décoration diverse : pendule d'applique quartz, plantes artificielles, pièces encadrées, luminaires	150
<b>7</b>	Portant à vêtements  Porte-manteaux tubulaire laqué (dans son carton d'emballage)	30
<b>8</b>	4 étagères en tôle plateaux isorel  2 mange-debout pvc  Escabeau deux marches aluminium	40

## II- MATÉRIEL D'EXPLOITATION

9	Batterie de cuisine comprenant :essoreuse à salade, casseroles, égouttoirs, série de couteaux, bacs GN inox, faitouts moules/frites, saladiers, terrines, et divers	400
10	Robot culinaire MAXIMA type : Planetary Mixer 10 l série n° MTM10-Y20-2703 année 2020 avec cuve inox, fouet, et feuille	400
11	(Bar) Lot de verrerie comprenant : verres à bière, à boissons anisées, apéritifs, sodas, la plupart siglés, verres à pied, carafes et divers  Tasses et sous-tasses à café, à thé/chocolat en céramique blanche	100
12	2 tireuses à bière en inox autonomes à un bec BLADE	200
13	Buffet à hors d'œuvres réfrigéré mobile gmgastro, dessus granit, corps stratifié bois foncé et gris rehausse éclairante  type : Colt Service Unit - ZGC-C4G08 série n° 380000028762	200
14	Lave-verres DIAMOND  type : DC402/6-A Fast Wash série n° : 3016928 année : 2020	350
15	Lot de vaisselle en céramique, verres à pied, couverts en inox et accessoires de la table (panières à pain, salières/poivrières)  Pour environ 48 couverts	500

16	2 congélateurs top EDER année 2024	150
17	Lave-linge PROLINE FP601WH	80
18	Éplucheuse de pommes de terre (ancien modèle)	40
19	Table de travail rectangulaire en inox à deux plateaux et dossier L 200 cm env.	200
20	Micro-ondes PROLINE Micro-ondes CONTINENTAL EDISON	80
21	Four mixte vapeur FRANSTAL ÉQUIPEMENT 10 niveaux avec adoucisseur PURITY C500 Sur piètement en inox	800
22	Hotte d'angle en inox à cinq grilles, avec groupe extracteur déporté sur le toit	450
23	Friteuse inox (ancien modèle pour pièces ou ferraille)	20
24	Friteuse en inox à un bac gmgastro Coupe pommes de terre Louis TELLIER Bain-marie inox METRO PROFESSIONNAL 2 D.E.I.V	80
25	Piano de cuisson MÉTRO PROFESSIONNAL à 4 feux vifs sur four gaz	500

<b>26</b>	Plancha gaz MÉTRO PROFESSIONNAL sur deux portes neutres	350
<b>27</b>	2 tables de travail rectangulaires en inox à deux niveaux et dossier L 200 cm env.	400
<b>28</b>	Trancheuse METRO PROFESSIONNEL état proche du neuf	350
<b>29</b>	4 étagères d'applique en inox. L_150 ou 100 cm	200
<b>30</b>	Congélateur coffre THOMSON	100
<b>31</b>	Armoire froid positif en inox FRIGINOX Fristyle à quatre portes et groupe de froid déporté	300
<b>32</b>	Armoire réfrigérée en inox FRIGINOX Fristyle à deux portes (matériel déclaré non fonctionnel)	100
<b>33</b>	Lave-mains en inox AMM action fémorale	80
<b>34</b>	Plonge en inox à deux bacs, zone d'égouttage, mélangeur, dossier	200
<b>35</b>	Lave-vaisselle inox SMEG type : 5004 Année : 2017 Avec 5 paniers pvc Sur piètement métallique	450

<b>36</b>	Plonge en inox à deux bacs, zone égouttage, mélangeur, douchette, et dossier	350
<b>37</b>	Centrale de désinfection ÉLIT CLEAN	100
<b>38</b>	2 étagères en tôle 2 étagères hautes en pvc Nécessaire d'entretien ménager Support poubelle inox	80
<b>39</b>	(1er étage) Imprimante HP officejet Pro 7720 Téléviseur écran plat IYAMA 55 pouces	80

### III- AGENCEMENT

<b>40</b>	Agencement de restaurant brasserie comprenant :  - (Bar) Comptoir d'accueil dessus stratifié gris en bois laqué rouge et gris, avec arrière bar, tour réfrigéré à cinq portes en bois laqué, groupe de froid déporté sur le toit, étagères d'applique murale, et 3 suspensions en métal brossé doré  - (Extérieur) 2 Enseignes extérieures lumineuses l'une drapeau l'autre de façade : « L'auberge d'ici ou d'ailleurs »  5 enseignes rétro-éclairées : « bar restaurant » ou « L'auberge d'ici ou d'ailleurs »  - (réserve) Ballon d'eau chaude au gaz ARISTON SGA X160 de 2025 capacité 155 litres	1 200
<b>41</b>	Chambre froide positive à une porte isotherme, caisson diffuseur zénithal FRIGERST et groupe de froid déporté sur le toit  avec 2 étagères hautes en pvc et une étagère GN aluminium  (sur maçonnerie en carrelage dégradée ; action judiciaire en cours contre le bailleur)	800

<b>42</b>	Bloc sanitaire comprenant :  2 WC, l'un équipé PMR - Urinoir ; lave-mains - Douche à l'italienne ; vasque avec mélangeur	1 500
-----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------

## IV- ELEMENTS INCORPORELS

<b>43</b>	<b>Une licence IV de débit de boissons</b> n° 76.3403, obtenue par mutation de l'ancien exploitant à l'enseigne "L'ESCALE, vu le récépissé de déclaration, en date du 20/04/2024	10 000
<b>44</b>	<p><b>Un fonds de commerce de Restauration</b> sous toutes ses formes : café, bar, brasserie, restaurant, self-service, vente à emporter, pension, organisation de séminaires ou événements, à l'enseigne "L'AUBERGE D'ICI ET D'AILLEURS", dépendant de la liquidation judiciaire de la SAS L'AUBERGE D'ICI ET D'AILLEURS, immatriculée au RCS de Rouen sous le n° 911 408 706, dont le siège social est situé 843 avenue Charles de Gaulle (76760) Yerville, représentée par Monsieur Jacques CAHARD, comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- les éléments mobiliers et matériels décrits ci-dessus,</li> <li>- une licence IV de débit de boissons (décrite ci-dessus)</li> <li>- l'achalandage</li> <li>- les contrats de baux commerciaux décrit ci-dessous :</li> </ul> <p>1°) (CONTRAT DE BAIL DU LOCAL) un contrat de bail commercial, conclu, sous le forme authentique, le 20/06/2009, entre (LE BAILLEUR) M. Alain BENOIT et Mme Florence MIGNOT, demeurant ensemble 586 du du Moulin à Vent (76760) Yerville, et (LE PRENEUR) la SAS L'ESCALE dont le siège social est situé 843 av. du Gal de Gaulle (76760) Yerville, immatriculée au RCS de Rouen sous le n° 851 426 593, représentée par M. Jean Vanel, portant sur (DESIGNATION) une maison individuelle à usage mixte située 843 av. ch. De Gaulle (76760) Yerville, comprenant au RDC : salle de bar, cuisine, deux salles à manger, WC, relise, à l'étage : trois chambres, l'immeuble cadastré AL n° 1, (DESTINATION) consacrés exclusivement à l'activité de café, bar, brasserie, restaurant, self-service, vente à emporter, pension, organisation de séminaires ou événements, pour une (DUREE) de neuf années entières et consécutives, qui commenceront à courir le 21/06/2019 pour se terminer le 28/06/2028, renouvelable, moyennant un (LOYER) annuel de 1 001,00 euros, payable mensuellement et d'avance, indexé à l'ILC avec comme indice de base celui du 4e trimestre 2018 (114.06), les charges locatives, impôts et taxes.</p> <p>2°) (CONTRAT DE BAIL DU PARKING) un contrat de bail commercial, conclu sous la forme authentique, le 30/07/2019, entre (LE BAILLEUR) Mmes Marie-Madeleine Lefebvre, Katia Cahagne, M. Jocelyn Cahagne, et (LE PRENEUR) la SAS L'ESCALE dont le siège social est situé 843 av. du Gal de Gaulle (76760) Yerville, immatriculée au RCS de Rouen sous le n° 851 426 593, représentée par M. Jean Vanel, portant sur (DESIGNATION) une parcelle de terrain à usage de parking poids lourds lié à l'exploitation d'un restaurant situé 9073 rue du Moulin à Vent, à l'angle avec l'Avenue Ch. De Gaulle, cadastrée AK n° 1, d'une contenance d'env. 2 400 m2, à (USAGE) commercial et pour l'exercice de l'activité de parking pour véhicules lourds et légers comme annexe d'un commerce de restaurant, pour une (DUREE) de neuf années entières et consécutives à compter du 28/06/2019 pour se terminer le 27/06/2028, moyennant un (LOYER) mensuel H.T de 576,60 euros, payable d'avance, indexé à l'ILC avec comme indice de base celui du 1er trimestre 2019 (114.64), révisable chaque année, impôts, taxes et redevances, un dépôt de garantie de 1 153,20 euros, correspondant à deux mois de loyer.</p> <p>La valeur du fonds de commerce est estimée par le dirigeant à 120 000,00 €</p> <p>Dernier C.A. connu : 145 056,21 €, au 31/12/2024</p>	80 000

## V- MATERIEL EN LOCATION

45	<p>Système d'encaissement électronique JDC "Popina" comprenant :</p> <p>terminal écran tactile APPLE I pad 64 go sur socle imprimante de tickets, une seconde imprimante autonome, 2 terminaux SUNMI P2 lite se ; tiroir-caisse ; onduleur ; routeur wifi</p> <p>Contrat n° 250030540 du 02/01/2025</p> <p>Durée : 48 mois - loyer mensuel H.T : 219,00 euros</p> <p><b>PREFILOC CAPITAL</b></p> <p><b>9 RUE PIERRE ET MARIE CURIE 33520 BRUGES</b></p>	mémoire
46	<p>Modem internet Bbox</p> <p><b>BOUYGUES TELECOM</b></p> <p><b>37-39 RUE BOISSIERE _ 75116 PARIS</b></p>	mémoire
47	<p>T.P.E INGENICO Move 5000</p> <p><b>CIC</b></p> <p><b>9 RUE DU CHATEAU _ 76190 YVETOT.</b></p>	mémoire

## VI- MOBILIER ET MATERIEL APPARTENANT A DES TIERS

48	<ul style="list-style-type: none"><li>- Machine à chocolat chaud UGOLINI Delice 5 l.</li><li>- Machine à café deux becs FACOTEC et adoucisseur d'eau PURITY C500</li><li>- Machine à expresso Z mini 1 gpe Facotec</li></ul> <p><b>CAFÉS RICHARD</b></p> <p><b>10 RUE DES JARDINIERS _ 76000 ROUEN</b></p>	mémoire
----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------



**Selarl Jérôme DRÈGE**  
Commissaire-Priseur Judiciaire  
81 ter, Boulevard des Belges F-76000 Rouen  
T. 02 35 71 71 41  
jeromedrege@gmail.com  
RCS Rouen 807 853 072









Selari Jérôme DRÈGE  
Commissaire-Priseur Judiciaire  
81 ter, Boulevard des Belges F-76000 Rouen  
T. 02 35 71 71 41



